

Тришнев Н.И.
Авдеев Н.И.
на сайт
Оригинал в фонд архива

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

Измайловский пр., д. 29А, а/я 72, г. Санкт-Петербург, 190005
Тел.: (812) 702-66-23. Факс: (812) 702-66-24
E-mail: info@spb.gge.ru

04.05.2018 № СПЭ-09/7593-ИБ

На № 4810-02-ДШ от 28.04.2018

Заместителю руководителя
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калужской области (Управление
Росреестра по Калужской области)

Д.А. Шишкову

ул. Вилонова, д. 5, г. Калуга,
248000

тел.: (4842) 56-47-85

факс: (4842) 56-30-93

Уважаемый Денис Александрович

На Ваши вопросы о повторной экспертизе проектной документации объекта «Строительство централизованного архивохранилища Центрального федерального округа, г. Калуга», получившей в 2015 году положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации и по проверке достоверности определения сметной стоимости, Санкт-Петербургский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России» сообщает:

По вопросу 1.

В случае если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, то в соответствии с пунктом 44 Положения об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение № 145), такая проектная документация направляется повторно для проведения государственной экспертизы.

Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, не

Д.А. Шишкова
04.05.2018

затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, подготовленное в порядке, установленном Минстроем России (часть 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)). В связи с тем, что в настоящее время такой порядок не установлен, ФАУ «Главгосэкспертиза России» не имеет правовых оснований для рассмотрения проектной документации, в которую после получения положительного заключения экспертизы внесены изменения, на предмет выдачи соответствующего заключения.

Обращаем внимание, что до установления порядка подготовки заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Кодекса, проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, может быть по инициативе застройщика или технического заказчика направлена на повторную государственную экспертизу (пункт 44 Положения № 145).

Определение степени влияния изменений проектных решений на конструктивную надежность и безопасность и, соответственно, принятие решения о необходимости направления материалов корректировки проектных материалов на повторную государственную экспертизу относится к компетенции застройщика или технического заказчика.

По вопросам 2, 3, 4.

В соответствии с пунктом 30 Положения, утвержденного Постановлением Правительства от 18.05.2009 № 427 в случае, если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки, с учетом следующих особенностей:

а) в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения;

б) в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в

части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

В части подготовки ведомостей объемов работ, учитывающих изменения, внесенные в проектную документацию, рекомендуем руководствоваться Приложением 3 к Образцам ведомостей, представленным на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» в разделе *Услуги / Проверка достоверности определения сметной стоимости / Документы / Шаблоны документов / Образцы ведомостей* (<https://gge.ru/services/check/>).

За разъяснением иных вопросов, связанных с особенностями подготовки сметной документации для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости, просим обращаться в Управление методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».

По вопросу 5.

Если все права на документацию были переданы заказчику, то в последующем заказчик имеет право привлекать других проектировщиков для внесения изменений в проектную документацию на основании договора с этими проектными организациями. При подаче на повторную государственную экспертизу необходимо будет представить выписки из реестра СРО на всех участников процесса проектирования и документы, подтверждающие передачу документации заказчику как генпроектировщиком, так и проектными организациями, с которыми заказчик напрямую заключал договоры. При этом вся ответственность за вновь выпущенную документацию ложится на последнего исполнителя по каждому конкретному тому.

По вопросу 6.

Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

В случае если после проведения предыдущей государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации вносились изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Начальник Санкт-Петербургского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Бурьгина И.В.

Б.А. Задорецкий
(812) 702-66-23 доб. 4012